



China City of America®
美國中國之城



一期汤姆森B-1教育中心EB-5项目

汤姆森B-1 教育中心房地產
Thompson B-1 Education Center Real Estate

EB-5投資移民項目 EB-5 Project

夢想成為現實 Dreams do come true



汤姆森B-1 教育中心房地產 Thompson B-1 Education Center Real Estate

首先开发汤姆森B-1地块教育中心及其附属设施，占地为575英亩，我们将会打造一个全智能化高端社区，该社区会建设两所大学。一所可以容纳3000名学生的商学院，另一所可容纳5000名学生的电影学院。将建设学校的设施和不同的户型包括酒店式公寓、联排别墅，及不同款式独栋别墅，汤姆森B-1项目共分6期开发。总公司已经完成项目前期启动各项的投入和准备工作，计划将每期的项目投入单期项目公司，完成每期项目的新增投资额平均为1、5亿美元，计划每期的资本结构为20%、40%、40%： 股权投资人3000万美元，EB5资金6000万美元，建筑贷款6000万美元。已经得到当地政府给我们的支持条件是每一期投资总额的15%-20%的部分现金和部分税收优惠。

1期商学院及其附属设施包括酒店式公寓、联排别墅，完成所需项目的新增投资为1.5亿美元。



2. 投资价值：项目的主要投资亮点

- 中国学生去年有12万大学留学生来美国，为美国大学提供了40亿学费。项目引进品牌大学合作办学。
- 项目地处纽约，历史显示70%以上的中国移民会选择定居纽约或加州。中国家庭去年在美国购买90亿美元的房地产，今年预计购买140亿美元的房地产。
- 项目所在地为纽约州大力推动的经济由曼哈顿向西北移的重点区域，大力发展旅游，娱乐和博彩业，政府已经投入大量资金修建高速公路，并且于今年11月5日完成立法投票兴建赌场立法和投票。大量的国际投资集团已经投入大量的资金购入当地地产，一些项目已经开工。包括排名福布斯世界前100名的富豪已经购入当地地产，并且正在完成开工手续。



地理位置 Location 曼哈顿的后花园

在萨拉文郡中现有的17号公路正在升级成国家86号高速公路。左边的地图上标示出了多处主要地点,例如:飞机场,高尔夫球场,赌场和多处游玩地点。从距中国之城12分钟的火车站坐火车到曼哈顿要1小时20分钟,距离曼哈顿72英里,由高速公路开往曼哈顿需1小时左右,开车到美国最大的奥德莱斯大约22分钟。在45分钟车程内,有2个国际机场和多个私人机场。

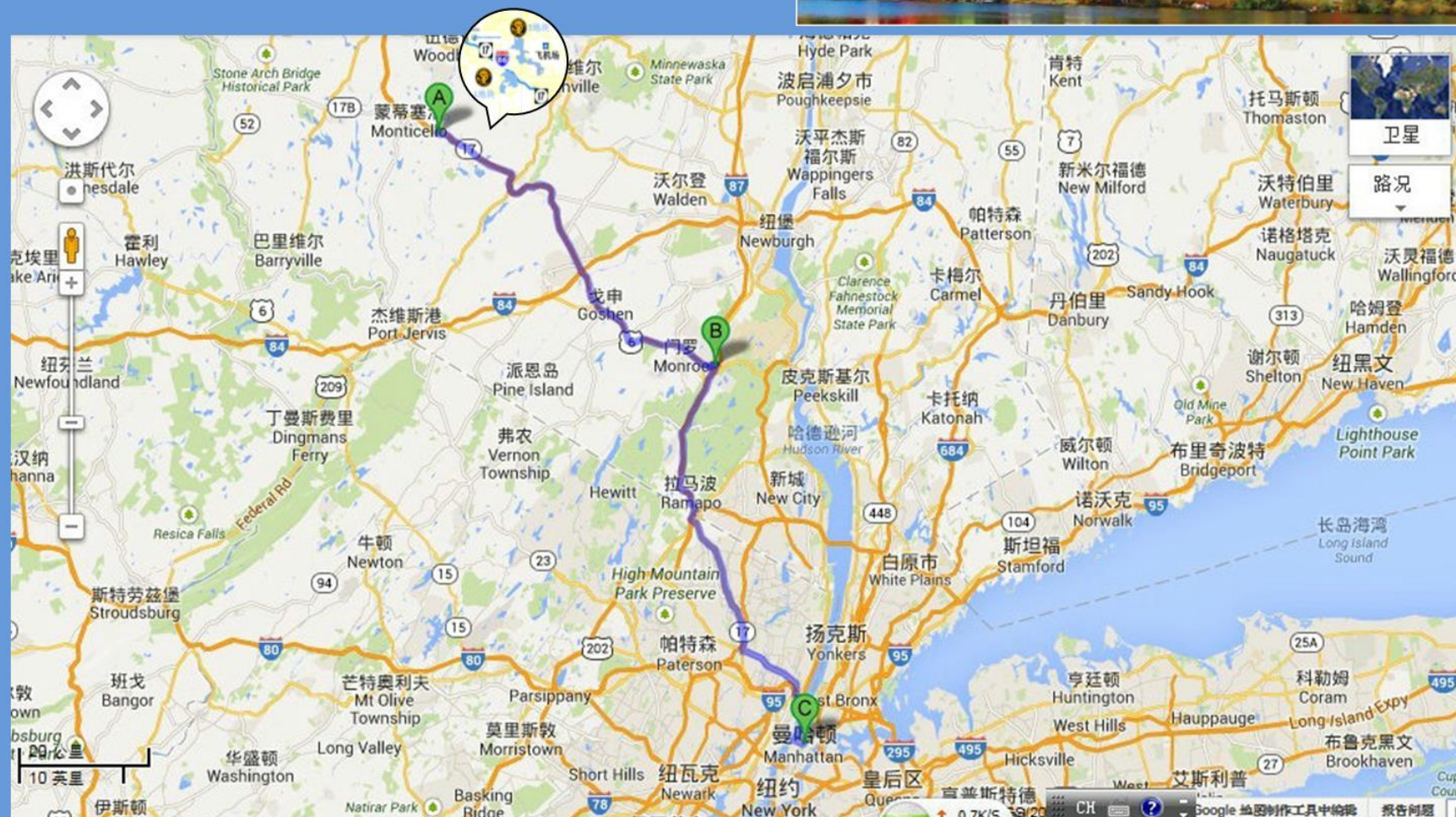


Woodbury 奥特莱斯



金融之都纽约曼哈顿

项目所在地



A. 项目所在地

B. 奥特莱斯

C. 曼哈顿



Thompson B-1 Phase 1-6 Virtual Reality
汤普森 B1地块 1-6期鳥瞰效果图

政府规划委员会会议
Planning Board meeting



Hi Tech Smart Community 高科技智能化社区



CHINA CITY MASTER PLAN SULLIVAN COUNTY, NEW YORK

OVERALL
MAP

PREPARED BY:
SHEPSTONE MANAGEMENT
COMPANY, INC.

SMC
THOMAS J. SHEPSTONE

DATE: SEPTEMBER 16, 2013

FIGURE 6

酒店式公寓二房一厅户型



二房一厅A户型

使用面积:

102 平方米

1100 平方英尺

One Bedroom

Net:

1100 SQ FT 102 SQ M



二房一厅B户型

使用面积:

102 平方米

1100 平方英尺

Two Bedroom

Net:

1100 SQ FT 102 SQ M





三房一厅A户型
使用面积:
125 平方米
1350 平方英尺
Three Bedroom
Net:
1350 SQ FT
125 SQ M



三房一厅B户型
使用面积:
125 平方米
1350 平方英尺
Three Bedroom
Net:
1350 SQ FT
125 SQ M

酒店式公寓三房一厅户型

连栋别墅二层楼户型



连栋别墅二层A户型

使用面积:

161 平方米

1733 平方英尺

Town House A 2 FL

Net:

1723 SQ FT

161 SQ M



底层面积:

80.38 平方米

865 平方英尺

1st Floor:

865 SQ FT

80.38 SQ M



二层面积:

80.74 平方米

869 平方英尺

2nd Floor:

869 SQ FT

80.74 SQ M

连栋别墅三层楼户型

连栋别墅三层B户型

使用面积:

242 平方米

2604 平方英尺

Town House B 3 FL

Net:

2604 SQ FT

242 SQ M



三层面积:

80.74 平方米

869 平方英尺

3rd Floor:

869 SQ FT

80.74 SQ M



二层面积:

80.74 平方米

869 平方英尺

2nd Floor:

869 SQ FT

80.74 SQ M



底层面积:

80.38 平方米

865 平方英尺

1st Floor:

865 SQ FT

80.38 SQ M





西式独栋别墅A户型
使用面积:
350 平方米
3766 平方英尺
Western Style House
Net:
3766 SQ FT
350 SQ M

西式独栋别墅A户型

底层面积:
150 平方米
1614 平方英尺
1st Floor:
1614 SQ FT
150 SQ M



二层面积:
125 平方米
1345 平方英尺
2nd Floor:
1345 SQ FT
125 SQ M



三层面积:
75 平方米
807 平方英尺
3rd Floor:
807 SQ FT
75 SQ M



西式独栋别墅B户型



西式独栋别墅B户型

使用面积:

500 平方米

5380 平方英尺

Western Style House

Net:

5380 SQ FT

500 SQ M



三层面积:

130 平方米

1399 平方英尺

3rd Floor:

1399 SQ FT

130 SQ M



二层面积:

185 平方米

1991 平方英尺

2nd Floor:

1991 SQ FT

185 SQ M



底层面积:

185 平方米

1991 平方英尺

1st Floor:

1991 SQ FT

185 SQ M





西式豪华别墅A户型
使用面积:
1000 平方米
10760 平方英尺
Luxury Western Style
House
Net:
10076 SQ FT
1000 SQ M

西式豪华别墅A户型

底层面积:
400 平方米
4304 平方英尺
1st Floor:
4304 SQ FT
400 SQ M



二层面积:
400 平方米
4304 平方英尺
2nd Floor:
4304 SQ FT
400 SQ M



三层面积:
200 平方米
2152 平方英尺
3rd Floor:
2152 SQ FT
200 SQ M



西式豪华别墅B户型

西式豪华别墅B户型

使用面积:

1250 平方米

13450 平方英尺

Luxury Western
Style House

Net:

13450 SQ FT

1250 SQ M



三层面积:

350 平方米

3766 平方英尺

3rd Floor:

3766 SQ FT

350 SQ M



二层面积:

450 平方米

4842 平方英尺

2nd Floor:

4842 SQ FT

450 SQ M



底层面积:

450 平方米

4842 平方英尺

1st Floor:

4842 SQ FT

450 SQ M





中式豪华别墅A户型
使用面积:
1250 平方米
13450 平方英尺
Chinese Court Yard
Style House
Net:
13450 SQ FT
1250 SQ M

四合院户型



底层面积:
650 平方米
6994 平方英尺
1st Floor:
6994 SQ FT
650 SQ M



二层面积:
575 平方米
6187 平方英尺
1st Floor:
6187 SQ FT
575 SQ M

Education Center 教育中心



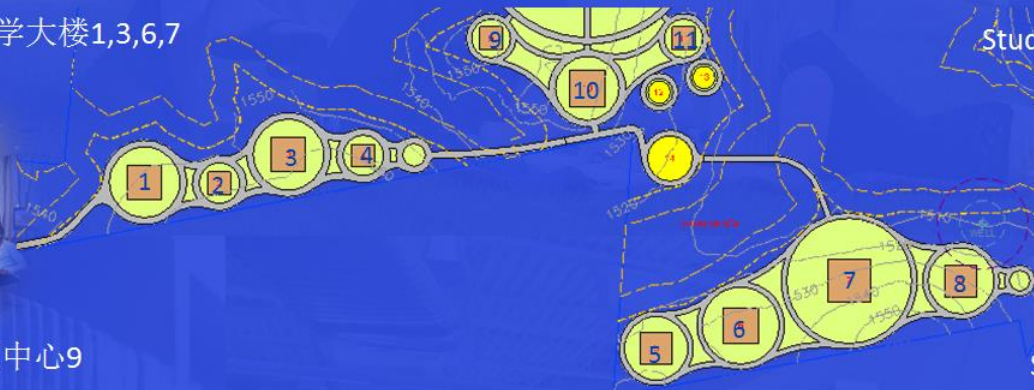
Classroom Building 教学大楼1,3,6,7



Student Union 学生中心2,6



Student Center 社区中心9



Student Club house 会所11



Library 图书馆2,6



Sports Center 运动中心10



Student Studio 制作中心4,8

Joint programs with the US well known colleges
与美国名牌大学合作办学

传媒影视和艺术设计学院
Movie, Media and Art,
Design, Animation

着重学生艺术创造能力培养

商学院和管理学院
International Business and
Management

着重学生国际化商业能力培养



Join the Alliance for Global Learning 加入全球教育联盟

The mission of the Alliance is to make global education accessible to a broad segment of learners by leveraging the resources and capabilities of individual Alliance members and seamlessly facilitating global mobility within the Alliance network.

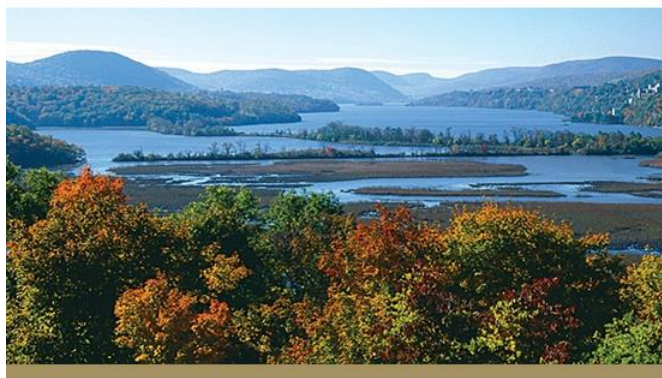
该联盟的使命是在联盟成员的院校中制定一个教育计划，利用各院校的资源 and 个别成员院校的能力，形成一个全球性的流动网络。从而使更多的学生学者接受全球性的高等教育。



FRESH AND PURE NATURAL
AIR AND WATER

清新纯净的自然空气和水源

Sullivan County have several lakes. They never been developed and still maintains the original landscape. The sunrise in the morning is brilliant, dawn reflected in the surface of water with the waves diffusion: sunset is gorgeous at evening, Rays of calm water color painting on it. Seasons change as this road landscape adds more color. People's emotions affected by the surrounding environment, when people living nature, looked up the vast sky, listen to the melody of nature, breathe fresh air and feel the magic of the beautiful nature. At the same time, at that moment people emotions will be calm.



萨拉文郡中有数个湖泊。它们未曾开发，仍然保持着原本的景观。清晨的日出是灿烂的，晨光倒映在水面随着波浪扩散：傍晚的日落是绚丽的，霞光为平静的水面画上了装颜。四季的变化为这道风景线添加了更多的色彩。人的心情因为周遭的环境而受到影响，当人置身大自然，抬头仰望广阔的天空，聆听大自然的旋律，呼吸清新的空气感受大自然的美好与神奇。与此同时，人的心情也会因为这瞬间而平静。



一个心旷神怡的世外桃源





趋之如鹜的梦想家园和未来

萨拉文郡是位于纽约上州的一个综合休闲娱乐的度假胜地,它号称是曼哈顿的后花园,距离曼哈顿开车只需要1小时05分钟在这建有多种不同的娱乐场地,适合各个年龄段的人,在萨拉文郡建有8个十八洞的高尔夫球场和2个九洞高尔夫球场,在这里共有11个表演场地,8个展览画廊和10间博物馆,这里有一个叫做贝斯伍德音乐节,每年举办一次约有1,500,000人参加。每隔一段时间这里都会有表演,在夏天最为频繁。萨拉文郡共有十个场地可供你划船,漂流,皮艇和划独木舟。还有几个滑雪场,在冬天的时候可以一家人一起去滑雪。同时还有10个场所可以钓鱼和打猎,你可以与你的孩子共同享受垂钓的乐趣。

Concord赌场是EPR集团大力开发的新赌场。在萨拉文郡有多处购物地,你可以在这购买到别具一格的物品。萨拉文郡中有很多的市场买卖当地的水果蔬菜。牧场里有很多动物可以亲密接触,还可以自己参与食品的制作了解农场的运行,萨拉文郡是个美丽,无环境污染的地方,在这里设有露营地。清晨游走在美丽的湖畔,风轻轻的拂面而来为你消去烦恼,午间与你的家人朋友共同享受做出的美食,设有骑车道,饭后与你的家人一起在林间的小道上骑车或散步,享受悠闲的午后时光,傍晚时分,在落日的霞光中享用晚餐,夜幕降临与同伴坐在帐篷里仰望星空,游玩的地方与餐厅的距离不是很远,餐厅提供不同的食物。萨拉文郡有很多的餐厅适合于婚礼还有美丽景观提供为结婚拍摄场地。这里有一个赛车场地叫蒙蒂塞洛赛车俱乐部。萨拉文郡到曼哈顿的火车只有12分钟,到曼哈顿约1小时05分。在萨拉文郡有两个机场分别是斯图尔特国际机场和萨拉文郡国际机场,还有多个私人机场。萨拉文郡为你打造一个健康的休闲娱乐场所,一个梦想的美国家园。

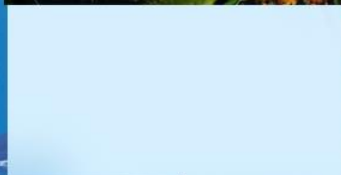
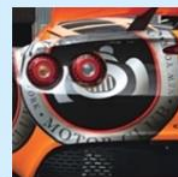
周边的环境和设施
与家人朋友共享户外运动

8个18洞
高尔夫球场

Delaware
漂流露营

Monticello
赛车俱乐部

冬日
滑雪圣地





Wedding Planner
婚庆规划



Art Exhibits
艺术展览



Performing Arts
歌舞表演



Museums
博物馆



Dining
餐饮



Farmers Market
农庄市场



Fishing
钓鱼



Hunting
狩猎



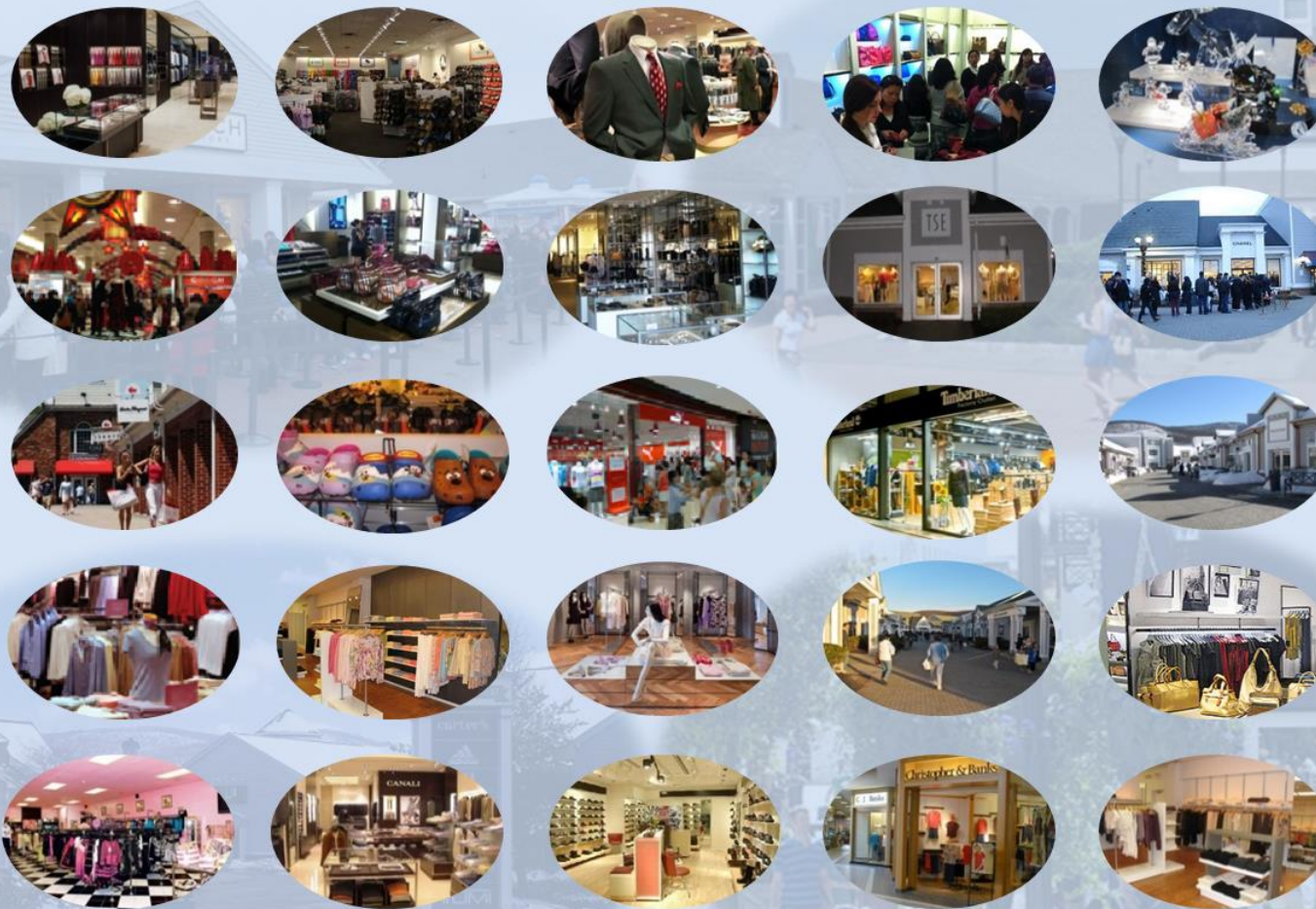
Hiking
爬山



Biking
骑车



购物-全美最大的奥特莱斯



WOODBURY
COMMON
PREMIUM
OUTLETS®



Sherry Xue Li
Chairman &
Chief Executive
Officer

李雪銳
董事長和執行總裁



Sam Xuefeng Guo
Board member
& Chief Business
Development Officer

郭學峰
董事和業務總裁



Mike Lianbo Wang
Board member
& Chief
Marketing Officer

王連波
董事和銷售總經理



Johnny Lin
Vice
Chairman

林鶴松
副董事長



Amy Xue
Chief
Financial Officer

薛艾米
財務總監



Neal Ning Zhang
China
Chief Financial
Officer

張寧
中國區財務總監



XiangYun Liu
China
Accounting
Director

刘翔云
中國區財務主管



Qian Zhao
Administration
Director

赵倩
中國區行政主管



Ivy Jiang
Administration
Director

蒋艾
行政主管



Dan Xu
Sichuan
Operation Chief
Executive
Officer

徐丹 四川
營運首席執行總監



Sunanne Zhu
Shanghai
Operation Chief
Executive
Officer

朱潔 上海
營運首席執行總監



Adam Mimeles
Platzerlaw
(Private Equity
lawyer)

亞丹 密勒
私募股权投资



Larry J. Behar, Esq.
Behar Law Group
(Regional Center &
EB-5 Lawyer)

拉瑞 比哈爾
移民律師



Lea A. Salama
Dimitri, Esq.,
Behar Law Group
(Regional Center &
EB-5 Lawyer)

丽 阿 萨拉马
移民律師



Jeff Carr
Economic Policy
Resources
(Job Creation
Economist)

傑夫 卡爾
就業報告



Ronald Fieldstone
Arnstein & Lehr, LLP
(Securities Lawyer
for EB-5 Investors)

諾那德 費德斯通
證券律師EB-5投資



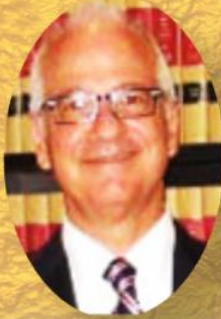
Rebecca Abrams
Sarelson
Arnstein & Lehr, LLP
(Securities Lawyer for
EB-5 Investors)

瑞贝卡 萨瑞生
證券律師EB-5投資



Edward L. Arace
A & R Global
Consulting LLC.
Feasibility Study

爱德华 阿瑞斯
可行性报告



Robert M
Schwartz,
ROBERT M.
SCHWARTZ, P.A.
Patent Trademark
Copyright

罗伯特 施瓦兹
商标智慧产权



Lisa Kerkorian,
SCHWARTZ, P.A.
Patent Trademark
Copyright

丽莎 可可瑞
商标智慧产权



Moh Dhirani
NYIT Services
IT Services

莫 第海讓尼
電腦系統



Thomas Shepstone
Shepstone
Management
Company
Master Plan

湯姆 謝福斯通
總規劃師



Jose Lara
Chief
Construction
Officer

侯賽 拉讓
施工總監



Alexander Tennant
NESDC
Government and
Public
relations

亚历山大 特纳特
政府和公共关系



Jacob Billig
Billig Loughlin &
Baer, LLP
Project lawyer

雅各 碧里格
项目律师



Scott W Barnhart,
Barnhart Economic
Services, LLC
Job Creation Economist

斯科特 巴恩哈特
就業報告



Suzanne R
Loughlin
Firestorm
Government and
Public relations

苏珊 勞付玲
政府和公共關係



Vince Pietrzak
PIETRZAK & PFAU
Engineering &
Surveying, PLLC

文什 皮崔可
工程师



Dan Ionescu
Dan Ionescu
Architects
Architect

丹 约内斯库
建筑师



Robert F. Barbera
STV Construction
Management

罗伯特·巴伯拉
STV 施工監理



Christine J. Flaherty
STV Construction
Management

科瑞斯汀 發拉赫提
STV 施工監理



Steven Pressler
STV Construction
Management

史蒂文 皮瑞斯勒
STV 施工監理



Ed Lay
EMERITUS
INTERNATIONAL
GROUP, INC.

艾迪 磊
保險專家



Joseph Kasni
EMERITUS
INTERNATIONAL
GROUP, INC.

约瑟 卡斯尼
保險專家

施工監理團隊 The Construction Management Team



June 26, 2012

Ms. Sherry Li
President
China City Regional Center
380 Lexington Avenue, 17th Floor
New York, NY 10168

RE: China City of America
STV Expression of Interest

China City Regional Center has envisioned the development of a monumental China City of America to portray the unique, elegant and inspiring legendary culture of China. This multi-phased development, as a 250-acre site in Sullivan County, NY will be dedicated to the global confluence of an environment that will provide positive energy as well as the highest level of multi-phased complex development will involve extensive partnerships to a reality. The development will include an amusement and recreation space and modern science and technology buildings. To assist in this important Regional Center requires the services of local consultants to plan, design and global destination.

Since our founding in 1912, STV's engineers, architects, construction managers built environment on some of the nation's most exciting projects. STV is nationwide and has become a service leader, trusted partner, and provider we serve. Our 100-year history in the U.S. of creating a better future has been performing our services with integrity, vision, innovation, quality, and enviro

Our project management approach has supported numerous commissions including STV's design and construction administration services for U.S. enterprises. Many of STV's projects are the result of joint ventures between architects. As an added value to our clients, we also provide cost estimating services integrated directly into the building information model (BIM). STV's management team includes estimators, schedulers, project managers, field involved in the planning, design, and construction of major design and construction nationwide.

It is this seamless integration of multidisciplinary capabilities that sets us apart

Enclosed you will find an overview of STV's full-service capabilities. We apply our comprehensive in-house services to China City Regional Center and partner with such a valued and innovative client.

We look forward to meeting with your team to discuss what services you term.

Best regards,

Christine Faherty
Vice President

AN EMPLOYEE-OWNED COMPANY PROVIDING QUALITY SERVICE SINCE 1912

225 PARK AVENUE SOUTH
NEW YORK, NEW YORK 10003-1488
(212) 777-4480 FAX: (212) 529-5227

美国建筑施工监理单位 STV 集团

World Trade Center Redevelopment



USMA West Point Campus Planning and Design



Lincoln Center Projects Program Management



Atlantic City Convention Center & Rail Terminal



西点军校

世贸中心重建

QUALIFICATIONS FOR CHINA CITY OF AMERICA



林肯中心

大西洋城



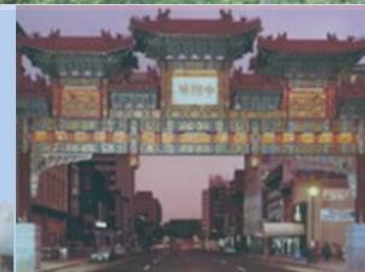
AirTrain JFK DBOM



纽约JFK机场



中式建筑施工监理单位
北京古建研究所



华盛顿中国城



纽约州州长安德·库莫
New York Governor Andrew Cuomo



国会立法委主席鲍勃·古德拉特
Chairman of House Judiciary
Committee Bob Goodlatte



郡工业发展局主席艾伦·斯科特
IDA CEO Allan Scott



国家主席习近平
President of P.R. China Jinping Xi



共和党总统候选人纽特·金瑞奇
Republican Presidential Candidate Newt Gingrich

GOVERNMENT
政府关系
RELATIONS



新任镇长比尔·里伯
New Town Supervisor Bill Rieber



民主党总统候选人希拉里·克林顿
Democratic presidential candidate Hillary Clinton



镇长安东尼·切利尼
Town Supervisor Anthony Cellini



国会议员克里斯·吉布森
Congress Man Chris Gibson



新任纽约市长比尔·布拉斯
New York City Mayor Bill Blasio



纽约参议员查可·舒默
NYS Senator Chuck Schumer

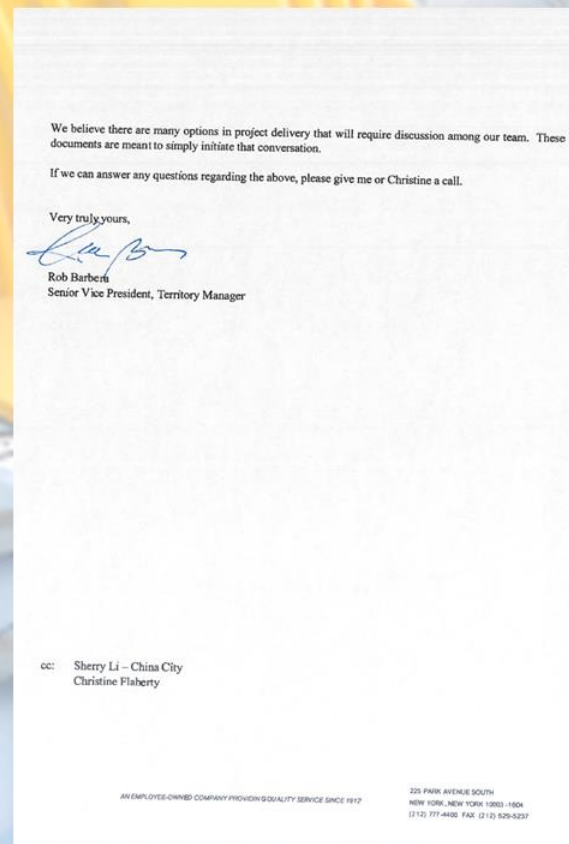
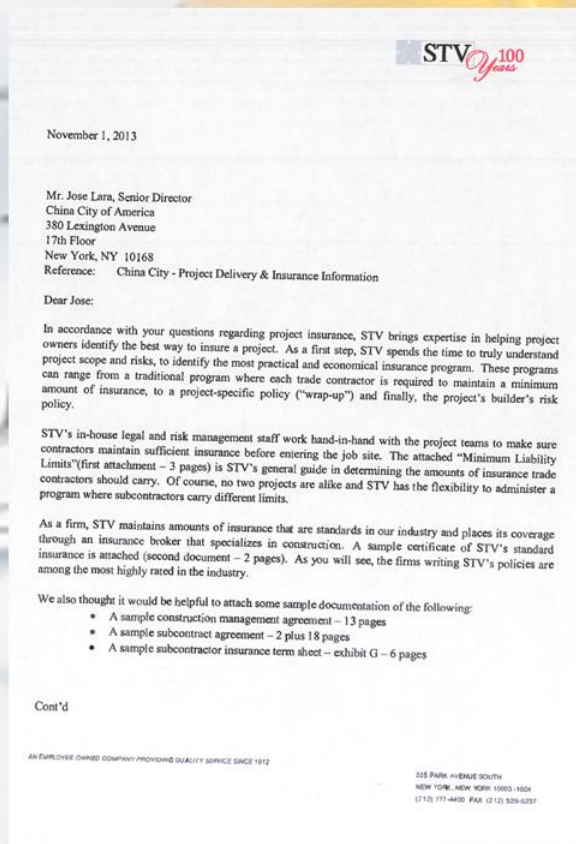


纽约州发展办公室
Empire State Development Agency

风险控制 Risk Control

Insurance Policy

- 施工过程的保险 Insurance coverage during construction
 - STV作为施工监理单位的保险；
 - 各施工承包单位的保险，以确保施工中各种风险和未完工的第三方保险公司的赔付；



MINIMUM LIABILITY LIMITS	
BASE BUILDING/CORE & SHELL	
Trade Classification	Combined Single Limit
Access Flooring	\$ 3,000,000
Acoustical Ceilings	\$ 2,000,000
Architectural Woodworking	\$ 3,000,000
Balcony Railings	\$ 5,000,000
Carpentry, Drywall & Insulation	\$10,000,000
Carpeting	\$ 2,000,000
Caulking & Sealing	\$ 5,000,000
Ceramic Tile	\$ 2,000,000
Concrete Work	\$15,000,000
Convactor Enclosures	\$ 3,000,000
Cranes	\$25,000,000
Curtain Wall	\$15,000,000
Demolition	\$25,000,000
Electrical	\$10,000,000
Elevator Entrances	\$10,000,000
Elevators	\$25,000,000
Excavation & Foundation	\$25,000,000
Fireplaces	\$ 2,000,000
Food Service Equipment	\$ 2,000,000
Glass & Glazing	\$10,000,000
Granite Façade	\$10,000,000
Holts	\$25,000,000
HVAC	\$10,000,000
Landscaping	\$ 5,000,000
Lath & Plaster	\$ 3,000,000
Lobby Finishes	\$ 3,000,000
Lockers	\$ 2,000,000
Louvers	\$ 3,000,000
Masonry	\$10,000,000
Mirrors	\$ 3,000,000
Miscellaneous Iron	\$10,000,000
Ornamental Metals	\$ 5,000,000
Painting & Finishing	\$ 2,000,000
Piling	\$10,000,000
Plumbing	\$10,000,000
Progress Photographs	\$ 2,000,000
Refuse Chute (Construction)	\$15,000,000
Resilient Flooring	\$ 2,000,000
Roll-Up Doors	\$ 3,000,000

- 公司商业运营过程的保险

Business operation Insurance policies that protect the project and risk mitigation

Surety Bonds

Surety Bonds

Business Interruption

Contact Bonds

Commercial Crime

Contingent Liability

Corporate Accident

Directors and Officers Liability

Electrical Equipment

Environmental Damage

Equipment Breakdown

Fire Insurance

Internet / Cyber Liability

Investment Risk Mitigation (Note: This is one of the specific reinsurance coverage areas for the investor group.)

Kidnap / Ransom and Extortion

Liability Insurance (Note: This is the broadest and most comprehensive section.)

担保保险

业务中断保险

合约履行保险

商业犯罪保险

应急责任保险

企业事故保险

董事及高级职员责任保险

电气设备保险

环境损害保险

设备故障保险

火灾保险

互联网/网络责任保险

投资风险缓解（注：这是一个具体的再保险领域，对投资人的具体要求保险。）

绑架/赎金和勒索保险

责任保险（注：这是最广泛，最全面的部分。）

Top Insurance Providers

世界著名的保险公司

- reinsurance solution for the project and represents several of the global leaders in the reinsurance and P&C insurance marketplace including:

- Lloyds of London
- Swiss Re
- Munich Re
- Ace Group

再保险解决方案为项目提供需要的保险，这些保险公司是全球再保险和P&C保险市场界的领导者，包括但不限于以下几个保险公司：

- 伦敦的劳埃德
- 瑞士再保险
- 慕尼黑再保险公司
- 安达集团

EB-5投资人投资
EB-5 Investor's Investment





The EB-5 program is congressionally mandated and overseen by USCIS, it has been in existence since 1990. Congress intended the program to create jobs for Americans and stimulate investment, at a rate of ten jobs per investor family.

EB-5 項目是由美國國會並由美國移民局監督，於1990年生效。國會打算以此計劃達到為美國產生就業機會和刺激美國經濟的目標，每一家庭的投資產生10個工作機會。

投資產品概況表

投資類型: 債權投資

投資目標: Thompson 地塊TB1 1-6

投資權益擔保: 債權擔保

投資風險: 低風險穩定收益

投資年限: 5年

出資方式: 每份50萬美元

Factors of investment product table

Security Type: Debt Investment

Investment objectives: Town of Thompson TB 1-6

Investment Right: Mortgage Collateral

Investment Risk: Low risk stable return

Investment period: 5 years

Investment term: \$500,000 per unit



THE GREEN CARD PROCESS

綠卡程序

First Step 第一步

The Subscription Agreement is signed by Investor & LP and returned to the Project Company and EB-5 Lawyer office. Investor remits the investment of \$500,000 USD to LP's Bank Trust account.

Investor remits \$80,000 USD to Expenses Bank Escrow Account, the fee is NON-REFUNDABLE.

投資人和合夥公司簽署認購協議，並寄回項目公司及EB-5律師事務所。投資者匯款50萬美元投資款至合夥人公司銀行託管帳號。\$80,000.00費用匯入銀行費用賬戶後成為不可退還金額。





The 2nd Step 第二步

Investor completes family questionnaires, follow the I-526 confidential checklist, remits all documents listed on I-526 Confidential Checklist, returns to the company and lawyer for review; Investor to complete Source of Funds and Path of Funds charts. I-526 Application is completed and submitted to USCIS for approval.

投資者完成家庭問卷調查相關法律文件,按照I-526表核對清單,準備所有文件,並寄回所有I-526保密清單上列出的所有文件給公司和律師事務所複查和審閱。投資人完成填寫資金來源表和轉款路徑表。

由律師事務所完成I-526申請表,並提交到移民局批准。



The 3rd Step 第三步

Professional team assist prepare the financial documents and tax planning before receive green card (This is not the request for EB-5 investor, it is the services the company provides to the investors when needed)

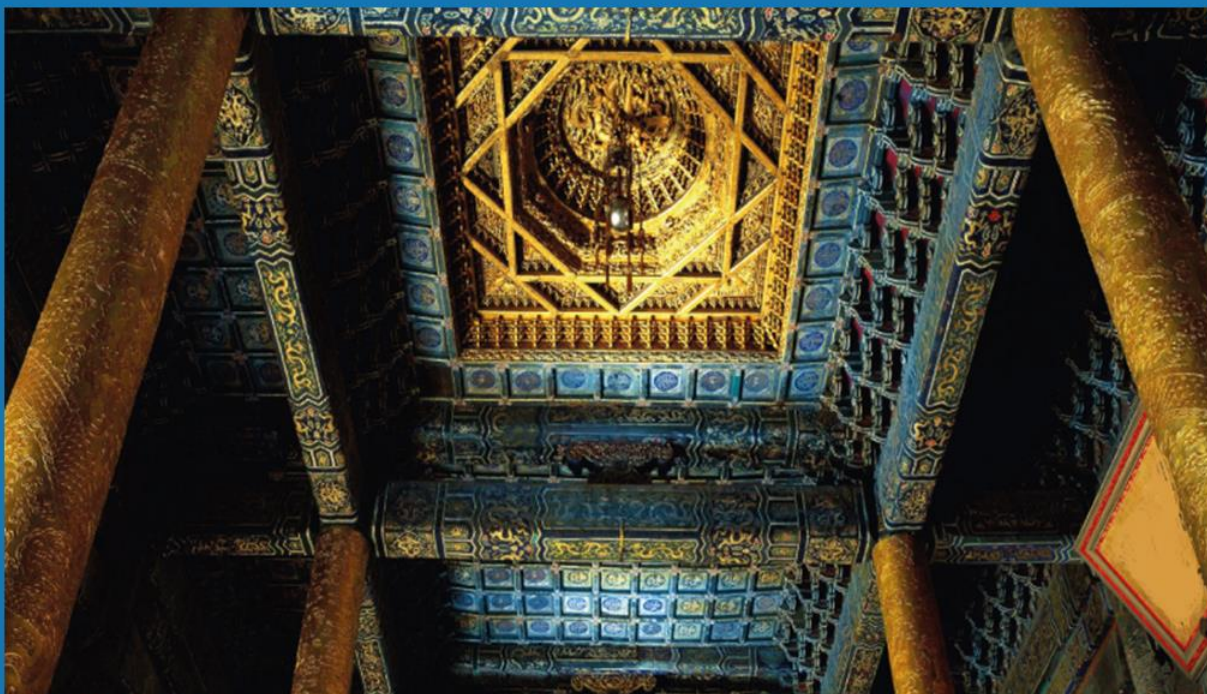
專業團隊協助財務文件整理和獲得綠卡前稅務策劃(此項不是移民局要求,是公司為在EB-5投資人需要時提供的協助服務)

The 4th Step 第四步

Month 6 to 9 第6個月至9個月

Receive of decision from USCIS (Approval/ Denial/ or Request for Further Evidence). Receipt of I-797C Approval Notice or Denial of Application; Notification of Approval to National Visa Center. Consular processing via National Visa Center or adjustment of status if in the US. Prepare for Consular Interview (Investor must complete Medical exam to be submitted at Consular interview)
收到來自美國移民局的決定(批准/拒絕/或進一步提供文件的要求)。收到I-797C核准通知書或拒絕申請的收據,以及國家簽證中心的批准的通知。如已經入境,領事館通過國家簽證中心處理或調整在美身份。領事面試準備(投資者必須完成體檢,在領事接受採訪時提交)





The 6th Step 第六步

Month 28 to 36 第28個月至36個月

Investor prepares documentation for submission of I-829-Lifting of Conditional Status (separate process). I-829 Application is submitted to USCIS and must demonstrate Job creation or Job preservation. Receive decision from USCIS -Approval/ Denial/ or Request for Further Evidence. Investor receives Welcome Notice by Mail. Investor receives final unrestricted I-551 Residency Card (permanent Green Card) by U.S Mail.

投資者準備文件遞交I-829表，由有條件綠卡（臨時綠卡）申請成為永久綠卡（單獨的程序）。I-829申請提交移民局，必須證明創造就業或保證就業。收到移民局批准/拒絕/或進一步提供文件證據決定。投資人收到郵件的歡迎公告。投資者收到美國郵政最終不受限制的I-551居留卡（永久綠卡）。

Month 67第67個月

Investor may apply for U.S Citizenship (optional) 投資者可申請成為美國公民（可選）

美國歡迎你！

The 5th Step 第五步

Month 10 to 11 第10個月至11個月

Consular Interview in home country or if in US at National Visa Center. Investor receives Approval Envelope and Immigrant Visa stamped in passport(s). Entry to U.S at any Port of Entry. Investor receives Welcome Notice. Investor receives I-551 conditional Residency Card (Temporary Green Card)by U.S Mail.

面試在本國美國領事館或在美國國家簽證中心。投資者收到批准信和移民落地簽證。在任何入境口岸進入美國。投資者收到歡迎的通知。投資者通過美國郵件收到I - 551有條件的居留證（臨時綠卡）。

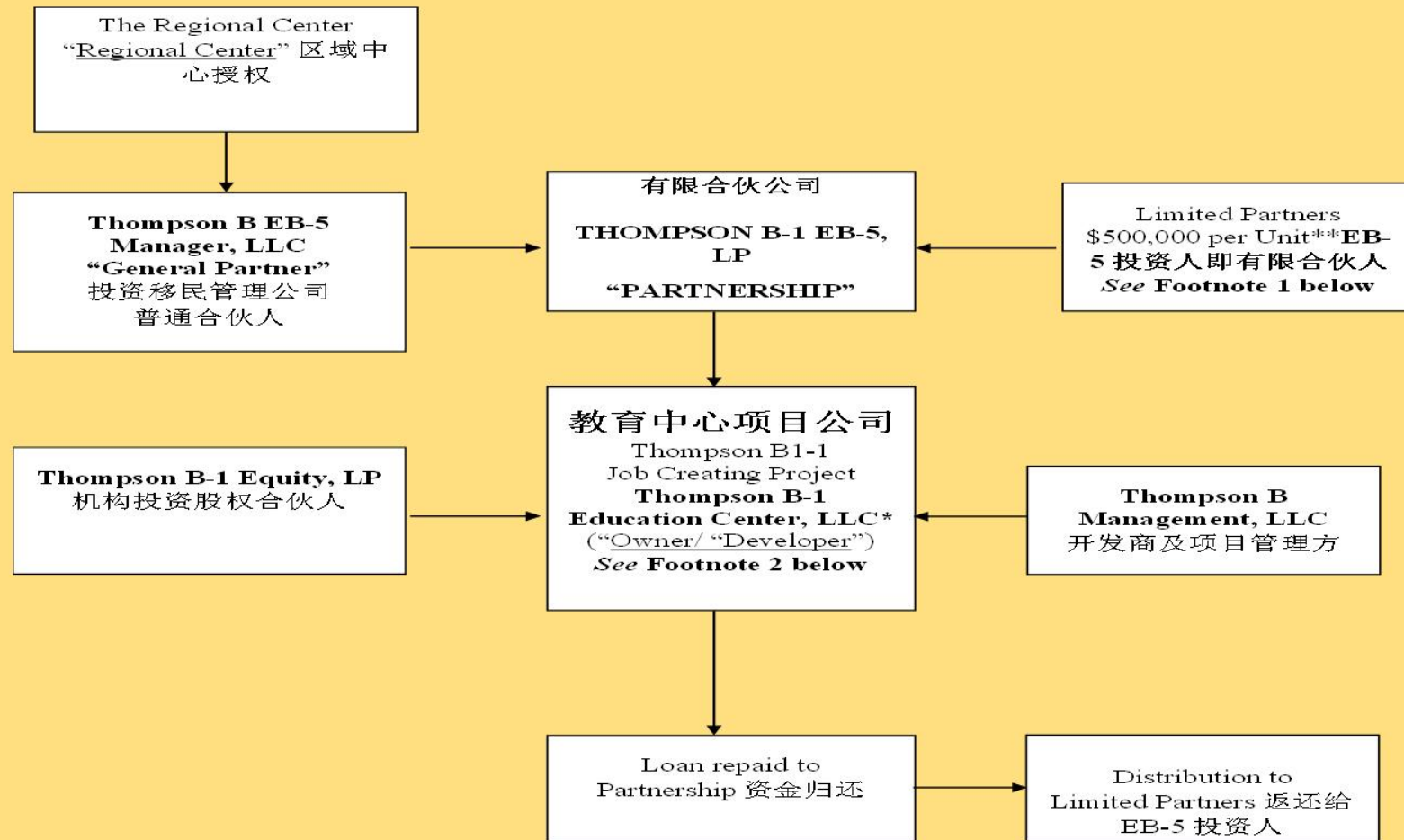


Thompson B-1首期投资的法律结构

OVERVIEW STRUCTURE

法律结构

INVESTOR'S EB-5 FUNDS INVESTED IN THOMPSON B-1 EB-5, LP (the "Partnership")***



Job creations for the phases 1 Thompson B-1 Education Center 一期项目公司Thompson B-1 教育中心的就业人数

The Immigration and Nationality Act [section 203(b)(5)] requires that each immigrant investor create at least 10 permanent jobs. Thus, the employment estimates for this Regional Center project imply that it can support up to 358 individual EB-5 investors. If the business location qualifies as a *Targeted Employment Area* (TEA) by virtue of having an aggregate unemployment rate that was at least of 1.5 times the national rate, which allows EB-5 investors to invest \$500,000 individually rather than the \$1 million normally required, the business could potentially raise up to \$179.0 million in EB-5 investor capital.

移民和国籍法案第203 (B) (5)] , 要求每个投资移民创造至少10个永久性工作岗位。因此, 就业报告估计这个区域中心项目, 可以支持多达358个EB-5投资者。如果企业所在地有资格作为一个有针对性的目标就业区 (TEA), 而且其失业率是至少是国家平均失业率1.5倍, 可以让EB-5个体投资者来投资500,000美元, 而不是通常需要的\$ 1百万美元投资。一期的项目就业报告显示, 该项目可能筹集最多179.0亿美元的EB-5投资者的资金。

The Thompson B-1 EB-5 Education Center plans to raise \$60 Million US dollars and from 120 EB-5 investors.

汤普森B - 1 EB - 5教育中心计划筹集6000万美元的美元, 即120名EB-5投资者。

Table ES-1. Summary of economic impacts for construction/development and operations of the *Thompson B-1 Education Center* in the southeast New York-northeastern Pennsylvania study area, and potential number of EB-5 investors and investment capital raised

Project Activity	Impact Type	Employment	Labor Income (M\$)	Value Added (M\$)	Output (M\$)
Construction 2013-16 建筑就业2013-2016	Direct Effect 直接就业	746	\$34.44	\$48.63	\$127.90
	Indirect Effect 间接就业	261	\$12.60	\$21.96	\$36.61
	Induced Effect 诱导效应所产生就业	816	\$40.81	\$69.18	\$101.86
	Total Effect 建筑总就业	<u>1,823</u>	<u>\$87.85</u>	<u>\$139.77</u>	<u>\$266.37</u>
Property Sales 2013-14 物业销售就业2013-14	Direct Effect 直接就业	92	\$0.72	\$16.68	\$19.69
	Indirect Effect 间接就业	14	\$0.56	\$1.49	\$2.28
	Induced Effect 诱导效应所产生就业	178	\$9.18	\$14.95	\$22.12
	Total Effect 物业销售总就业	<u>285</u>	<u>\$10.45</u>	<u>\$33.12</u>	<u>\$44.09</u>
Operations 2016 运营就业2016	Direct Effect 直接就业	619	\$14.13	\$58.53	\$84.92
	Indirect Effect 间接就业	109	\$4.72	\$13.28	\$20.08
	Induced Effect 诱导效应所产生就业	753	\$38.49	\$63.38	\$93.45
	Total Effect 运营总就业	<u>1,481</u>	<u>\$57.34</u>	<u>\$135.18</u>	<u>\$198.45</u>
Total Construction, Property Sales and Operations 2016 建筑，物业销售，运营所产生的总就业		<u>3,588</u>	<u>\$155.64</u>	<u>\$308.07</u>	<u>\$508.91</u>
Number EB-5 investors 可以支撑的EB-5投资人数量		358	Phase 1 plan: 120 investors, 一期计划募集120 EB-5 投资人		
Potential EB-5 investment capital 可以募集的EB-5资金		\$179,000,000	Phase 1 plan: \$60 million dollars. 一期计划募集\$6千万美元		

Values in 2013 dollars. Employment represents fulltime and part-time jobs.

Source: IMPLAN software and 2010 regional economic data for six study area counties.



智能社区
采用Corning公司的高科技技术

点击这里看视频1

点击这里看视频2

 A Day Made of Glass... Made possible by Corning. (2011).mp4

 A Day Made of Glass 2.mp4



未来规划

Commercial Business Center
商業中心

Education Center
教育中心

Culture Amusement Park
中國文化主題公園

Residential Center
住宅中心

多智能社區
Smart Community



Education Center 教育中心

The executive programs from famous colleges; Joint college programs provided by accredited colleges; Basic Education: Pre school-high school.

由哈佛,耶魯等常春藤名校提供總裁培訓班; 和美國名牌大學合作提供多個大學的教育計劃; 基礎教育學前班-高中。

Commercial Business Center 商業中心

Headquarters Centers, over 30 exhibition halls and office buildings in different sectors, 30 Provinces, Direct Cities And Special Districts Headquarters; Logistic Centers and whole sales warehouses; and High-tech Center; provide the custom report-storage-deliver-bilingual communication all in one services to the merchants; become the supportive and services function area for the Amusement Park Area, follow the current the low 8th Unary fengshui calendar to construct the Buildings .

總部中心, 超過30個不同行業的展廳和辦公樓; 30個省,直轄市和特別行政區總部中心; 物流園區和批發中心; 以及高科技園區; 為進駐商家提供海關報關-倉儲-配送-雙語全套服務。形成與主題公園區的配套和服務功能區, 風水按下元八運當令建築建設(現在的元運按中國古曆屬於下元八運)。

Residential Center 住宅中心

Hotel Apartment: Provide the one stop services for international students; Western Style Villa: Provide the international students and professional family comfortable home; Hundred Family Names of Courtyard Villas: Following Chinese 100 family names to build Courtyard Villas, one family name, only building one house and provide the family tree map and the history stories.

酒店式公寓: 為國際學生提供一戰式服務; 西式別墅區: 為有家庭的國際學生和跨國工作人員提供舒適的家; 百家姓四合院別墅區: 按百家姓建立四合院,一姓只建一院落,並在正堂提供該姓的宗譜和歷史考證。

Chinese Culture Amusement Park 中國文化主題公園

Empire China Theme Park; Chinese Gongfu Sports Park; Four Famous Novels Park; 56 Ethnic Villages Park; Future Development of Casino

帝國古城公園; 中華功夫體育公園; 四大名著公園; 56民族村公園; 未來賭場開發。



Contact Us 联系我们:

美国地址:

198 Bridgeville Road, Monticello, NY 12701

董事长: Li Li 李丽萍

邮箱 E-Mail: lili@allusservice.com

电话Tel: 1 (510) 928-8238

市场部总裁: Cindy Zhang 张千惠

邮箱 E-Mail: cindy@allusservice.com

手机Tel: 1 (510) 289-0036

中国手机: 18602911672